

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 344/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023; 216/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024; 233/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024; 759/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025; 887/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.*

*Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 1) số: 204/QĐ-THADS ngày 06/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Cần Thơ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 106/26/TB-ĐG-CT ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 312,9m<sup>2</sup> (ONT+CLN) thuộc thửa đất số 2204, tờ bản đồ số 05B, tọa lạc tại ấp Long An A, xã Đông Phước,

thành phố Cần Thơ theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X lập ngày 07/11/2025 và công trình xây dựng trên đất.

**Ghi chú:** Tài sản bán chung, không tách rời.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 2204, tờ bản đồ số 05B, tọa lạc tại ấp Long An A, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **3.288.900.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu chín trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **657.780.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026.

Địa điểm: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133

Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 10/4/2026**.

Tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Phước, TPCT
- Viện kiểm sát nhân dân KV14- Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Hoàng Phương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Hoàng Phương**